



OPÉRATION
HABITAT
AMÉLIORONS
NOS LOGEMENTS

Une nouvelle OPERATION HABITAT 2023/2028 pour vous aider à améliorer votre logement !

Depuis avril 2023, la Communauté de Communes du Bassin d'Aubenas a de nouveau conventionné avec l'Anah et de multiples partenaires (Aubenas, Vals-les-Bains, Ucel, Saint-Privat, Action Logement, Procivis et La Banque des Territoires) pour renouveler une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain (OPAH-RU) pour les 5 prochaines années.

Ce sont ainsi 5,4M€ de financements publics qui sont réservés pour continuer l'amélioration du parc de logements privés sur tout le territoire de la CCBA.

Ce dispositif permettra d'accompagner les propriétaires à la réalisation de travaux dans leurs logements individuels ou collectifs et d'identifier les principaux besoins rencontrés par les habitants de la CCBA relatifs à leur logement.

RENOVATION TOTALE
Du gros œuvre aux finitions



ADAPTER SON LOGEMENT
Handicap, vieillissement



ECONOMIES D'ENERGIE
Isolation, menuiseries, chauffage



PREVENIR LES RISQUES
Sécurité électrique, mises aux normes



Un dispositif d'intervention à multiples échelles pour accompagner au mieux chaque propriétaire

Les propriétaires (occupants, primo-accédants et bailleurs) et les locataires en perte d'autonomie des 28 communes de la CCBA peuvent contacter Soliha 07, opérateur retenu, et se verront proposer **un accompagnement gratuit personnalisé par des professionnels** ainsi que **des subventions de l'Anah, de la CCBA et des communes partenaires si leur dossier est éligible.**



Des aides respectant des plafonds de ressources de l'Anah pour :

- L'amélioration énergétique des logements
- L'adaptation des logements à la perte de mobilité
- Pour lutter contre l'habitat indigne / vacant / dégradé

Des aides spécifiques sur les secteurs renforcés (carte ci-contre) :

- A destination des propriétaires souhaitant rénover leurs logements très dégradés
- Pour les copropriétés fléchées en difficulté

Des permanences physiques au plus près des habitants !

Retrouvez le planning des permanences régulières ainsi que les permanences annuelles dans chaque commune sur le site internet de la CCBA.



LES TRAVAUX
ne peuvent pas
débuter avant
l'accord de tous
les financeurs

SOLIHA ARDÈCHE

04 75 29 51 35 / operationhabitat@cdcba.fr

www.bassin-aubenas.fr